



Ter overname: **Bonne Aparte**

📍 Grotestraat Centrum 22 - 6301CX Valkenburg



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Een van de bekendste uitgaansgelegenheden van Valkenburg komt beschikbaar!

Bonne Aparte - al 25 jaar een begrip in Valkenburg - ligt midden in het toeristische horecahart van de stad, op een absolute toplocatie waar het hele jaar door reuring, gezelligheid en beleving samenkomen. De zaak is in 2021 volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Het interieur ademt de warmte en gezelligheid van een ouderwetse kroeg, maar dan verpakt in een hip en eigentijds jasje. Hier voelt jong én oud zich direct thuis.

Dankzij de contractuele samenwerking met Brand Bierbrouwerij is de dranklevering geregeld, terwijl de exploitatie verder vrij is van enige verplichtingen - dus volop vrijheid voor eigen invulling en creativiteit.

Met circa 50 zitplaatsen (capaciteit kan eenvoudig worden uitgebreid) binnen en nog eens een vergelijkbaar aantal op het overdekte en verwarmde terras biedt Bonne Aparte ruimte aan ontbijt, lunch, diner én borrel. De volledig uitgeruste restaurantkeuken voldoet aan alle vergunningseisen en is geschikt voor ieder denkbaar horecaconcept.

's Avonds transformeert de zaak moeiteloos tot een sfeervolle uitgaansgelegenheid of clubconcept - de locatie leent zich perfect voor beide.

Valkenburg aan de Geul is het toeristische centrum van Zuid-Limburg, met jaarlijks ruim 1,3 miljoen hotelovernachtingen. Het hele jaar door is er topdrukke:

De Amstel Gold Race,
De bekroonde kerstmarkten (beste van Nederland en zelfs 7e in Europa!),
En talloze evenementen die bezoekers van heinde en verre trekken.

In 2022 bezochten maar liefst 600.000 unieke bezoekers de kerstmarkten, cijfers die de kracht van deze locatie perfect illustreren.

Met deze exploitatie kun je met een gerust hart de komende 10 jaar vooruit. Alles is volledig up-to-date, stijlvol ingericht en klaar voor directe voortzetting.

Een unieke kans voor wie wil ondernemen in dé horecastad van het Heuvelland. De overnamesom is marktconform en de voorwaarden zijn uiterst aantrekkelijk.

Kortom: een instapklaar bedrijf met vele mogelijkheden, gelegen op een van de beste horecalocaties van Limburg.

Meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging:

Andy Croonenberg 06 15 01 63 83 a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

of

Coen Defesche 06 51 55 90 26 c.defesche@horecahuislimburg.nl

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	200 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	50
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	50
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 5.178

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Ja
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Ja
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



