



Ter overname:

IJssalon & Cafeteria Dannini

📍 Roda J.C. Ring 51 - 6466 NH Kerkrade



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Ben je op zoek naar een goed renderende horecazaak met een uitstekende reputatie en een strategische ligging? Dan is IJssalon & Cafeteria Dannini een interessante kans!. Deze succesvolle ijssalon en cafeteria, gevestigd op een locatie aan het stadion van Roda JC, staat nu ter overname aangeboden via Horecahuis Limburg.

Goede locatie & potentieel

IJssalon & Cafeteria Dannini is gelegen aan de Roda JC Boulevard, direct tegenover trekpleisters zoals Hornbach en Decathlon en aan het stadion van Roda JC. De boulevard ontvangt jaarlijks miljoenen bezoekers, wat zorgt voor een constante toestroom van klanten. Bovendien bevindt de zaak zich in Zuid-Limburg, een regio met een groot aantal inwoners, en trekt het ook bezoekers uit Duitsland, zoals Kreis Aachen.

Goed presterende horecazaak met gunstige openingstijden

Deze horecazaak heeft een bewezen succesvol concept met gunstige openingstijden, zeker voor een cafeteria.

De openingstijden zijn:

- April t/m September: Dinsdag t/m zondag: 11:30 â€“ 19.30
- Oktober t/m Maart: Dinsdag t/m zondag: 11:30 â€“ 18.00

Dankzij deze dagzaak-structuur is er een goede balans tussen werk en privé, terwijl de omzet op peil blijft.

Breed assortiment & sterke reputatie

- IJssalon & Cafeteria Dannini biedt een gevarieerd assortiment
- Verse frieten en snacks
- Ambachtelijk schepijs
- Ruim aanbod vers belegde broodjes
- Hartige snacks & verfrissende drankjes
- Luxe desserts & complete maaltijden

Of het nu gaat om een snelle hap, een lunch of een zoete traktatie, Dannini is een geliefde bestemming voor jong en oud.

Moderne inventaris & gunstige huurvoorwaarden

- Geen contractuele verplichtingen
- Gunstige huurprijs

- Volledige inventaris in eigendom en in goede staat
- Hoogwaardige bakwand als kloppend hart van de zaak
- Ruime bereidingskeuken met extra bakwand

De huidige eigenaar exploiteert deze zaak sinds 2008 en is op zoek naar een opvolger om het succes voort te zetten.

Loyaal klantenbestand & stabiele omzet

Een groot deel van het klantenbestand bestaat uit winkelend publiek van de Roda Boulevard. Dankzij de locatie en het gevarieerde aanbod kan de omzet nog verder worden vergroot door uitbreiding van de openingstijden of toevoeging van nieuwe concepten.

Grijp deze kans! Ben je geïnteresseerd in deze goedlopende horecazaak met een gunstige locatie en een sterke klantenstroom? Neem dan contact op met Horecahuis Limburg voor meer informatie of een bezichtiging.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Cafetaria
Oppervlakte:	170 m ²
Ligging:	Stad, buiten centrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	49
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	36
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 2.496

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



