



Ter overname: Bernardushoeve

📍 Mingersborg 22 - 6367 JX Voerendaal



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Horecakans in Zuid-Limburg: Ter Overname - De Bernardushoeve in Ubachsberg

Horecahuis Limburg biedt een geweldige kans voor ambitieuze ondernemers: de overname van het restaurant, terras, binnenplein, serre en tuin met hertenweide van de alom bekende Bernardushoeve in Ubachsberg. Na 18 jaar draagt de huidige exploitant deze drukbezochte horecagelegenheid graag over aan nieuwe enthousiaste uitbaters. Het betreft de overname van de exploitatie (inventaris, goodwill en handelsnaam) en het huren van de onroerende zaak. De nabijgelegen vakantiehuisjes, Valley View Cottages, inclusief bovenwoning, blijven in eigendom en beheer van de huidige eigenaar. Er zijn volop mogelijkheden voor samenwerking met deze vakantieaccommodaties.

Over De Bernardushoeve

Gelegen in het schilderachtige Zuid-Limburgse Heuvelland, biedt de Bernardushoeve gasten een authentieke en sfeervolle ervaring. Het stijlvolle restaurant en de charmante binnenplaats zijn momenteel populaire plekken voor een uitgebreid ontbijt of een heerlijke lunch. Er is potentieel om een avondmenu aan het concept toe te voegen, wat de omzet verder kan verhogen. Daarnaast is er mogelijkheid om het concept uit te breiden met een verkooppunt voor ijs en streekproducten, grenzend aan het binnenpleintje. Ook beschikt Bernardushoeve over een gloednieuwe website die bij de overname behoort, incl. de daaraan gekoppelde bestaande klantenstroom en aanvragen voor evenementen en reserveringen voor het restaurant. De mogelijkheden zijn eindeloos.

Het Terras

Het terras van de Bernardushoeve wordt vaak geprezen als het mooiste terras van het Heuvelland. Met een adembenemend panoramisch uitzicht over de glooiende heuvels trekt het een divers publiek, waaronder fietsers en wandelaars. De aangrenzende picknickweide biedt extra ruimte voor bezoekers om te ontspannen en te genieten van de omgeving.

Evenementenlocatie

De Bernardushoeve is bij uitstek geschikt voor het organiseren van diverse evenementen, zoals bruiloften, communies, vergaderingen, koffietafels en andere feesten. Met een sfeervolle ambiance en uitzicht op het prachtige Limburgse landschap wordt een unieke setting gecreëerd voor elke gelegenheid, of het nu gaat om een intiem samenzijn of een grootschalig evenement.

Samenwerking met Valley View Cottages

De goed bezochte Valley View Cottages, gelegen op hetzelfde complex, bieden directe omzetkansen. Denk hierbij aan het verzorgen van ontbijt en diner voor de gasten van de vakantiehuisjes. Deze samenwerking kan leiden tot een stabiele en aanvullende inkomstenstroom.

Waarom deze kans?

Dit is een geweldige mogelijkheid voor energieke ondernemers die willen werken op een vijfsterrenlocatie. De Bernardushoeve biedt een solide basis met een gevestigde naam en reputatie, gecombineerd met tal van uitbreidingsmogelijkheden. Mis deze kans niet en neem snel contact op met Horecahuis Limburg voor meer informatie.

Kijk ook op www.bernardushoeve.nl voor meer informatie.

Gegevens

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Type horecabedrijf: | Lunchroom - Brasserie / Restaurant |
| Oppervlakte: | - |
| Ligging: | Buitengebied |
| Eigen parkeerplaatsen: | Ja |
| Zitplaatsen binnen: | 110 |
| Terras aanwezig | Ja |
| Zitplaatsen terras: | 150 |
| Verwarmd terras: | Nee |
| Overkapt terras: | Ja |
| Terras op eigen grond: | Ja |

Ter overname wordt aangeboden

| | |
|------------------------|-----|
| Inventaris: | Ja |
| Goodwill: | Ja |
| Handelsnaam: | Ja |
| Bedrijfspannd te huur: | Ja |
| Bedrijfspannd te koop: | Nee |

Totale huurprijs: € 5.000

Verplichtingen

| | |
|------------------------------|-----|
| Speelautomaten: | Nee |
| Brouwerij/drankenhandel: | Nee |
| Bruikleen brouwerij: | Nee |
| Bruikleen frisdranken: | Nee |
| Afspraken koffieleverancier: | Nee |
| Overige verplichtingen: | Nee |



