



Te huur: **Ruim Horecapand te Huur**

📍 Ezelmarkt - 6211 LJ Maastricht



Uw makelaar
Leon Keppels
Tel.: +31(0)622565189
E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Huur horecapand centrum Maastricht

Aan de Ezelmarkt in Maastricht bieden wij een ruim monumentaal horecapand (voormalig pakhuis, bouwjaar 1730) te huur aan. Het object is gelegen tussen het Jekerkwartier (waar een groot aantal panden in gebruik zijn bij Maastricht University) en het Vrijthof, centrum van Maastricht. Maastricht telt ruim (deels internationale) 20.000 studenten.

Bestemming

De verhuurder geeft de voorkeur voor een concept dat zich hoofdzakelijk richt op de studenten en jongeren. Bijvoorbeeld in de vorm van een laagdrempelig lunchcafé annex brasserie met speciaalbieren, dagschotels/éénpansgerechten in combinatie met avondcafé waarin verschillende cocktails worden aangeboden.

Indeling:

â€¢ begane grond : horecaruimte bedrijfsruimte (brasserie annex cafégedeelte) met verkeers- en magazijnruimten, totale vloeroppervlakte 205 m²;

â€¢ eerste verdieping: multifunctionele horecaruimte met vide, bergingen/magazijnruimten en kantoorruimte, totale vloeroppervlakte 155 m²;

â€¢ souterrain: moderne sanitaire voorzieningen, keuken (± 50 m²) met keukenlift, koelcel/diepvries, magazijn en personeelsruimte.

Bijzonderheden:

Het bedrijfsruimte is voorzien van een beperkte inventaris die kan worden gebruikt als onderdeel van het gehuurde. Op grond van het gemeentelijke terrasbeleid is het niet toegestaan op het pleintje aan de voorzijde een terras te realiseren.

Er rusten geen leveranciers- of andere verplichtingen op het object. Er is geen verplichting personeelsleden over te nemen.

Geïnteresseerden

Namens de verhuurder verzoeken wij geïnteresseerden gedegen ondernemersplan ter goedkeuring aan te bieden. Uit dit ondernemingsplan dient te blijken dat geïnteresseerde huurder(s) de nodige ervaring hebben op het gebied van het exploiteren van een horecabedrijf. Kandidaten moeten kunnen beschikken over voldoende eigen vermogen als basis voor de financiering van de overname en herinrichting.

Voor nadere informatie en bezichtigingen graag contact opnemen met Leon Keppels, 06-22 56 51 89.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Ontwikkelpand
Oppervlakte:	ruim 400 m ² m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs:	€ 5.000
-------------------	---------

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee

