



**Te koop:**

## Carre Hotel Zuid-Limburg

📍 Klimmenerweg 8 - 6336 AV Hulsberg



**Uw makelaar**

Coen Defesche

Tel.: +31(0)651559026

E-mail: c.defesche@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Te koop: Authentiek Carre Hotel Zuid-Limburg

Horecahuis Limburg presenteert met trots deze unieke kans: de verkoop van het volledige onroerend goed van Carre Hotel Zuid-Limburg, voorheen bekend als Hof van Hulsberg. Dit monumentale pand uit 1841 is met zorg gerenoveerd, waarbij de oorspronkelijke charme en karakteristieke elementen behouden zijn gebleven.

### Uitstekende Locatie

Gelegen in het schilderachtige heuvellandschap van Zuid-Limburg, bevindt het hotel zich op slechts 5 minuten rijden van Valkenburg en 15 minuten van Maastricht. Het pand ligt direct aan de bekende Mergellandroute, wat het een ideale uitvalsbasis maakt voor toeristen die de regio willen verkennen.

### Faciliteiten

**Accommodatie:** Het hotel beschikt over 16 sfeervolle kamers en 2 ruime studio's, variërend van budgetopties tot luxe appartementen. De voormalige hooizolder is omgetoverd tot comfortabele lofts, waar gasten genieten van modern comfort in een authentieke setting.

**Restaurant:** Een stijlvol, volledig ingericht restaurant met een capaciteit van 80 zitplaatsen binnen en een terras voor nog eens 80 gasten biedt volop mogelijkheden voor culinaire exploitatie. De inrichting en capaciteit biedt mogelijkheid voor diverse concepten.

**Extra's:** Het pand beschikt over een eigen parkeerterrein, een speeltuin en stallingsfaciliteiten voor motoren en fietsen, wat het aantrekkelijk maakt voor diverse doelgroepen, waaronder ouders met kinderen, fietsers en motorrijders.

### Woonmogelijkheden

Er is een mogelijkheid tot inpandig wonen, waardoor je werk en prive op deze prachtige locatie kunt combineren.

### Waarom deze kans?

Dit is een unieke gelegenheid voor ondernemers die willen investeren en/of ondernemen in een karakteristiek pand met een rijke historie, gelegen op een toplocatie in Zuid-Limburg. Of je nu een hotelier, restaurateur of belegger bent, Carre Hotel Zuid-Limburg biedt tal van mogelijkheden om wonen, werken en genieten te combineren.

Voor meer informatie en bezichtigingen kun je contact opnemen met Horecahuis Limburg.

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Restaurant / Hotel / B&B / Beleggingspand / Ontwikkelpand
Oppervlakte:	-
Ligging:	Buitengebied
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	80
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	80
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspannend te huur:	Nee
Bedrijfspannend te koop:	Ja

Vraagprijs onroerend goed: € 1.350.000 K.K.

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Ja
Bruikleen brouwerij:	Ja
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee





