



Te huur:
Maanplein 30 | Maankwartier

📍 Maanplein 30 - 6412 AZ Heerlen



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Instapklare commerciële ruimte in het Maankwartier

In het Maankwartier in Heerlen bieden wij per direct deze volledig ingerichte commerciële ruimte te huur aan. De oppervlakte van deze ruimte betreft 95 m². Het betreft een horecaruimte met gloednieuwe inboedel uitgerust met o.a. een bar, rondzitbanken, tafels, vloerbedekking, nette toiletten, verlichting en andere relevante horeca inboedel. Desalniettemin zijn ook andere exploitatiedoeleinden denkbaar op deze locatie. Het bestemmingsplan staat namelijk een breed scala aan exploitatiemogelijkheden toe op locatie.

Kenmerken:

Oppervlakte: ca. 95 m²

Bouwjaar: 2015

Bestemming: horeca, winkel, kantoor

Huurprijs:

â„ 1.375,- p/m (excl. BTW) â„

Huurperiode: in overleg

Beschikbaarheid: per direct

Locatie: het Maankwartier

In het Maankwartier komen wonen, werken, reizen en winkelen bij elkaar. Ontworpen door kunstenaar Michel Huisman is dit stadsproject een architectonisch icoon met mediterrane invloeden zoals bogen, loggia's en hoogteverschillen. Het Maanplein, waar deze commerciële ruimte is gelegen, vormt een sfeervol en karakteristiek plein binnen het Maankwartier. Iets buiten de drukste looproutes, maar uitstekend bereikbaar en met een intieme, dorpse uitstraling.

Dankzij de centrale ligging bereikt het Maankwartier binnen een straal van 25 kilometer maar liefst 608.000 inwoners. Heerlen maakt deel uit van de Euregio Maas-Rijn, met de kernsteden Maastricht, Aken en Luik. In een straal van 50 kilometer ligt hier een markt van 3,7 miljoen mensen, verspreid over drie talen en drie landen en

Perfect bereikbaar â„ per auto én openbaar vervoer

Auto: Het Maankwartier is eenvoudig bereikbaar via de A76 (met aansluiting op de N281) en de A79. Onder het gebied bevinden zich twee ruime parkeergarages met in totaal ca. 850 parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer: Maankwartier fungeert als regionaal OV-knooppunt. Het beschikt over intercityverbindingen richting Sittard,

Eindhoven, Utrecht, 's-Hertogenbosch en Amsterdam. Daarnaast zijn er directe treinverbindingen met Maastricht en Aken. Het aangrenzende busstation biedt aansluitingen in alle windrichtingen.

Zie ook de objecten:

Maanplein 1

Spoorlaan 1

Interesse?

Voor interesse, neem contact op met Andy Croonenberg: 06 15 01 63 83 | a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocatie / Cafetaria
Oppervlakte:	95 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs:	€ 1.375
-------------------	---------

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



