



**Te koop:**

## De Kantien van Tous

📍 Markt 38 - 6461 EC Kerkrade



**Uw makelaar**

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Op een absolute toplocatie in het bruisende hart van Kerkrade wordt het alom bekende restaurant Kantien van Tous ter overname aangeboden. Deze stijlvolle en trendy horecazaak is volledig instapklaar en biedt talloze mogelijkheden voor diverse horecaconcepten. Een unieke kans voor ondernemers met visie!

### Instapklaar en veelzijdig

De overname betreft enkel de inventaris en goodwill, niet de handelsnaam. Het restaurant is volledig ingericht en voorzien van alle moderne gemakken. Dankzij de professionele keuken en het ruime aantal zitplaatsen leent deze exploitatie zich uitstekend voor uiteenlopende formules, van fine dining tot casual dining of een brasserie.

### Perfecte opzet voor jouw concept

De op de kop gelegen open keuken vormt een indrukwekkend podium voor de keukenbrigade en creëert een dynamische interactie met de gasten. Dit zorgt voor een unieke beleving en biedt volop ruimte voor culinaire creativiteit.

### Voordelen op een rij:

- Instapklaar: Geen grote investeringen nodig om direct te starten.
- Stijlvol en trendy: Een moderne inrichting die perfect aansluit bij diverse concepten.
- Ruime zitplaatsen: Voor zowel kleinere als grotere gezelschappen.
- Professionele keuken: Uitgerust met hoogwaardige apparatuur.
- Zeer gunstige huur: Financieel aantrekkelijk voor ondernemers.
- Interessante overnamesom: Overnamesom van slechts € 99.000,-

Heb je altijd al een eigen restaurant willen starten op een bruisende locatie of ben je op zoek naar uitbreiding voor je huidige onderneming? Deze horecazaak biedt je de ideale kans! Neem vandaag nog contact op met Horecahuis Limburg voor meer informatie en een bezichtiging.

Andy Croonenberg | 06 15 01 63 83 | a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	180 m <sup>2</sup>
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	70
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	70
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee
Vraagprijs exploitatie:	€ 99.000
Totale huurprijs:	€ 2.750

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



