



**Ter overname:**

## Broodje a la Carte - Heerlen

📍 Nobelstraat 16 A - 6411 EM Heerlen



**Uw makelaar**

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

Te Koop: Broodje A La Carte - Overname van een van de populairste Broodjeszaken in Heerlen!

Heb je altijd al gedroomd van het runnen van een succesvolle horecazaak? Lees dan snel verder, want Broodje A La Carte, misschien wel de bekendste broodjeszaak in Heerlen, staat ter overname! Deze zaak wordt wegens priveomstandigheden aangeboden. Deze icoon in Parkstad Limburg heeft al ruim 46 jaar lang de harten veroverd van haar klandizie met heerlijke broodjes en zelfgemaakte lunchgerechten.

Waarom Broodje A La Carte?

**Topkwaliteit en Diversiteit:** Broodje A La Carte staat synoniem voor topkwaliteit. Met een uitgebreid menu van uitsmijters, soepen, salades, poke bowls en natuurlijk overheerlijke broodjes, wordt iedere gast verwend met culinaire verwennenij.

**Uitstekende Reputatie:** Deze zaak heeft een onberispelijke naam opgebouwd dankzij jarenlange toewijding aan kwaliteit en service. Met een jaarlijkse beoordeling die uitmuntend is, is Broodje A La Carte de enige volledig gecertificeerde broodjeszaak in de regio.

**Diverse Klandizie:** Dagelijks voorziet Broodje A La Carte tientallen bedrijven en instellingen in Limburg van hun lunch. De strategische locatie tussen grote bedrijven maakt dit tot een lucratieve onderneming.

**Moderne Facelift:** In het afgelopen jaar heeft de zaak een make-over ondergaan met een eigentijds logo, website-optimalisatie, verbeterd bestelsysteem en sociale media-updates. Dit heeft de zichtbaarheid verder vergroot. Ook beschikt de zaak binnenkort over een webshop, incl. betaalsysteem, waardoor het bestellen van het ruime assortiment nog eenvoudiger wordt. Ook is bezorgen via Thuisbezorg.nl en Uber Eats volledig geïntegreerd in de formule.

**Lokale Samenwerking:** Broodje A La Carte werkt nauw samen met lokale ondernemers zoals Harry de warme Bakker, Slagerij Cornie Brouwer en Het Oogappeltje, wat zorgt voor een sterke gemeenschapsband.

Dit is je kans om de sleutels te grijpen van een alom geliefde broodjeszaak met een bewezen staat van dienst. De zaak is instapklaar en biedt talloze mogelijkheden voor groei en uitbreiding. Wil jij de nieuwe trotse eigenaar zijn van Broodje A La Carte en de traditie van uitmuntendheid voortzetten? Aarzel dan niet en neem vandaag nog contact met ons op om deze geweldige kans te bespreken!

Neem contact op met Andy Croonenberg

T: 06 15 01 63 83

@: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Afhaal- / bezorglocatie
Oppervlakte:	168 m <sup>2</sup>
Ligging:	Stad, buiten centrum
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	16
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	6
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Nee

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs: € 1.000

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



