



Ter overname:

Brasserie Entree - STERK GEREDUCEERDE OVERNAMESOM

📍 Hoofdstraat 15 - 6461 CL Kerkrade



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Wij bieden Brasserie Entree te Kerkrade aan ter overname. Een van de bekendste dagzaken in hartje Kerkrade. De eigenaars, met een schat aan ervaring, zoeken een enthousiaste opvolger om het stokje over te nemen. Ook is het mogelijk om op deze exploitatie een geheel nieuw concept te starten.

Wat maakt deze locatie zo bijzonder?

Trouwe klantenkring

Een gevestigde naam met een vaste stroom aan tevreden gasten, die de gezellige ambiance en uitgebreide menukaart weten te waarderen.

Vrijheid in concept

De locatie is eenvoudig aan te passen naar een andere horecavorm " van lunchroom tot wijnbar, van ontbijtzaak tot bistro.

Ontwikkelingen in de buurt

De gemeente Kerkrade werkt momenteel aan een nieuwe visie voor de Hoofdstraat. Stap nu in en profiteer van deze opwaartse beweging.

Flexibel en toekomstgericht

De brasserie is instapklaar en kan met minimale aanpassingen volledig naar eigen smaak worden ingericht en geëxploiteerd.

Geen contractuele verplichtingen

Je hebt de volledige vrijheid om je eigen koers te varen " zonder beperkingen van overnameverplichtingen of lopende leverancierscontracten.

Over Brasserie Entree

Toplocatie

Centraal gelegen aan de levendige Hoofdstraat 15 in het hart van Kerkrade.

Reden van verkoop

De eigenaren zijn toe aan hun welverdiende pensioen en willen hun geliefde zaak overdragen aan iemand die met net zoveel passie het vak voortzet.

Waarom kiezen voor Brasserie Entree?

Uitstekende reputatie

Brasserie Entree scoort hoog op Google en andere platforms – een sterk bewijs van de kwaliteit en service.

Koken met dagverse ingrediënten

Authentieke Franse gerechten, vers bereid, zijn het handelsmerk van deze zaak.

Brede openingstijden

Dankzij de vroege en doorlopende openingstijden is de zaak aantrekkelijk voor een breed publiek, van ontbijt tot late lunch.

Een unieke kans voor iedere horecaondernemer met ambitie!

Brasserie Entree is meer dan een bedrijf – het is een vertrouwde plek waar mensen zich thuis voelen. Zie jij jezelf hier als nieuwe eigenaar? Grijp dan nu je kans!

Meer weten of direct bezichtigen?

Neem vrijblijvend contact op met:

Andy Croonenberg

T: 06 - 15 01 63 83

E: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Restaurant / Afhaal- / bezorglocatie
Oppervlakte:	120 m ²
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	40
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	22
Verwarmd terras:	Ja
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs:	€ 2.900
Waarvan huur woning:	€ 900

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



