



Holzstraat 3

📍 Holzstraat 3 - 6461 HK Kerkrade



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Op een strategische hoek in Holz Kerkrade ligt deze intieme horeca-exploitatie. Voorheen een Grieks restaurant, maar nu klaar om zich aan te passen voor diverse horecadoeleinden.

Een plek vol potentie:

De locatie biedt talloze mogelijkheden voor horecaondernemers. Of je nu een (afhaal)-restaurant, cafetaria of iets anders in gedachten hebt, deze veelzijdige horeca-exploitatie staat open voor jouw creatieve ideeën.

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een overdekt en knus buitenterras waar jouw gasten kunnen genieten van de buitenlucht. Een mooie bijkomstigheid voor het runnen van een rendabele exploitatie.

Geen overnameprijs en aantrekkelijke huur:

Een van de grootste voordelen is dat er geen overnameprijs is. Daarnaast is de huur zeer aantrekkelijk, waardoor deze kans ideaal is voor enthousiaste starters of ondernemers die willen groeien. Tevens heeft de pandeigenaar de locatie voorzien van nieuwe vloer en toiletten op de begane grond.

Ruime bovenwoning met aparte ingang:

Als kers op de taart beschikt dit pand over een ruime bovenwoning met een aparte ingang. Dit biedt jou de mogelijkheid om jouw werk en priveleven perfect te combineren.

Wacht niet langer! Pak deze kans en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging van deze veelbelovende horecazaak in Holz Kerkrade.

Gegevens

Type horecabedrijf:	Café / Eetcafé / Lunchroom - Brasserie / Afhaal- / bezorglocatie / Cafeteria
Oppervlakte:	184 m ²
Ligging:	Stad, buiten centrum
Eigen parkeerplaatsen:	Nee
Zitplaatsen binnen:	30
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	20
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Ja
Terras op eigen grond:	Ja

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te koop:	Nee

Totale huurprijs:	€ 1.600
Waarvan huur woning:	€ 500

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



