



Te huur:

Bedrijfshal / Watertoren De Reusch - Schimmert

 Bockhofweg 10 - 6333 AZ Schimmert



Uw makelaar

Andy Croonenberg

Tel.: +31(0)615016383

E-mail: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

Omschrijving

Verhuurbemiddeling in collegiale samenwerking met Klement Rentmeesters

Creatieve ondernemers opgelet!

Met genoeg presenteren wij jouw De Reusch van Schimmert. De voormalige watertoren van 38 m hoog, bestaat uit acht individuele verdiepingen met ca. 950 m² totale oppervlakte, geschikt voor diverse toeristisch-recreatieve of zakelijke gebruiksmogelijkheden. Na een grondige verbouwing en verduurzaming is de iconische toren inmiddels in gebruik genomen door diverse ondernemers. De vrijstaande bedrijfshal met kantoor en 5e verdieping zijn nu nog beschikbaar.

Beschikbare ruimtes

Voor de op de parkeerplaats gelegen bedrijfshal en de vijfde verdieping van de watertoren zelf wordt nog specifiek gezocht naar een experience concept dat grenzen verlegt, zintuigen prikkelt en bezoekers meeneemt in een totaalbeleving.

Bedrijfshal â€" ca. 446 m² (waarvan nog 120m² begane grond en 116m² kantoor beschikbaar)

Net zoals de 5e etage van de watertoren wordt voor de vrijstaande bedrijfshal gezocht naar een krachtig experience concept, met nadruk op leisure of experience center en daaraan verwante belevingsactiviteiten. Denk aan immersive entertainment, interactieve technologie en innovatieve recreatie of (kook)workshops.

De bedrijfshal met kantoorruimte heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 446 m² welke zowel als geheel of in delen kan worden gehuurd. Desgewenst kan de ruimte worden ingericht met een horeca keuken voor kookworkshop of bereiding van (streek)producten.

De geldende kale huurprijzen van de lege ruimtes zijn daarbij als volgt:

Kantoorruimte: ca. 116 m² te huur voor â‚¬ 95,- per m² per jaar.

Bedrijfshal begane grond: ca. 280 m² te huur voor â‚¬ 70,- per m² per jaar.

Bedrijfshal verdieping: ca. 50 m² te huur voor â‚¬ 50,- per m² per jaar.

Het geheel omvat ca. 446 m² en is te huur voor â‚¬ 33.120,- per jaar.

5e verdieping â€" bekijk onderstaande link

[Link naar pagina bedrijfshal](#)

5e verdieping â€" ca. 132 m² - bekijk onderstaande link

[LINK](#)

Huidige invulling van De Reusch, die bijdragen aan het succes

Begane grond t/m 2e verdieping â€“ verhuurd aan IJssalon Clevers

3e en 4e verdieping â€“ in ontwikkeling: escaperoom Tower of Secrets

6e en 7e verdieping - Deze verdiepingen zijn los te boeken voor verschillende evenementen.

8e verdieping â€“ in voorbereiding: Horeca-concept met panoramisch uitzicht

Waarom De Reusch?

De recent geopende ijssalon wist in de eerste maand van opening reeds 25.000 bezoekers trekken. Daarnaast openen nog dit jaar de deuren van de escaperoom Tower of Secrets en een horeca-concept met panoramisch uitzicht op de bovenste verdieping haar deuren. Om de kruisbestuiving tussen de bestaande concepten te bevorderen, wordt er gericht gezocht naar een invulling van een experience-gericht concept met een vernieuwende belevingsvorm. Concepten zoals een kookstudio, diverse workshops, expositieruimte of VR-games zouden daarbij een perfecte aanvulling zijn. We vernemen graag welk concept jij voor ogen hebt!

Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op met:

Andy Croonenberg

T: 06 15 01 63 83

E: a.croonenberg@horecahuislimburg.nl

LET OP: enkele foto's zijn renders van hoe de inrichting er uit KAN zien. Neem contact op voor meer informatie en meer foto's / renders.

Gegevens

Type horecabedrijf:	-
Oppervlakte:	236 m ²
Ligging:	Dorp
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	0
Terras aanwezig	Nee

Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Nee
Goodwill:	Nee
Handelsnaam:	Nee
Bedrijfspand te huur:	Nee
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



