



**Ter overname:**

## **Cafe Brasserie Foroxity**

📍 Rijksweg Zuid 271 - 6134RC Sittard



**Uw makelaar**

Leon Keppels

Tel.: +31(0)622565189

E-mail: l.keppels@horecahuislimburg.nl

## Omschrijving

De zeer goedlopende Brasserie Foroxity, gelegen naast Foroxity Filmarena in Sittard-Geleen, wordt ter overname aangeboden. Brasserie Foroxity biedt al 24 jaar een uitgebreide menukaart met een goede prijs-kwaliteit verhouding en voert een ruim assortiment speciaal bieren.

Middels het bekende 'Ticket Menu' maken veel bioscoopbezoekers gebruik van mogelijkheid om voor het bioscoopbezoek gezellig te dineren en ook na het bioscoopbezoek te genieten van drankje. De menu's kunnen ook zonder filmkaartje worden besteld en heten dan 'Route 66 menu's'. De zeer sfeervolle brasserie is geheel in Amerikaanse stijl ingericht.

De brasserie is volledig instapklaar, is zeer goed onderhouden en heeft deels recent vernieuwde apparatuur. Er zijn geen leveranciersverplichtingen. Buiten is een gezellig terras van 70 m<sup>2</sup> en er is een eigen gratis parkeerplaats voor de brasserie en bioscoopgasten.

Wij zijn op zoek naar ervaren horecaondernemers met een substantieel deel eigen vermogen. Bel voor een persoonlijk kennismakingsgesprek met Léon Keppels 06-22565189.

### Gegevens

Type horecabedrijf:	Lunchroom - Brasserie / Restaurant
Oppervlakte:	350 m <sup>2</sup>
Ligging:	Stadscentrum
Eigen parkeerplaatsen:	Ja
Zitplaatsen binnen:	194
Terras aanwezig	Ja
Zitplaatsen terras:	60
Verwarmd terras:	Nee
Overkapt terras:	Nee
Terras op eigen grond:	Ja

### Ter overname wordt aangeboden

Inventaris:	Ja
Goodwill:	Ja
Handelsnaam:	Ja
Bedrijfspand te huur:	Ja
Bedrijfspand te huur met bedrijfswoning:	Nee
Bedrijfspand te koop:	Nee

### Verplichtingen

Speelautomaten:	Nee
Brouwerij/drankenhandel:	Nee
Bruikleen brouwerij:	Nee
Bruikleen frisdranken:	Nee
Afspraken koffieleverancier:	Nee
Overige verplichtingen:	Nee



